

 800 58 58 58

www.rezidence-magnolie.cz



Rezidenční bydlení

REZIDENCE MAGNOLIE

Vážení zájemci o bydlení v objektu Rezidenci Magnolie,

v tomto materiálu uvádíme některé praktické informace, které se týkají bydlení a služeb v Rezidenci Magnolie:

1.cena za užívání bytu

Cena za užívání bytu je stanovena dle velikosti bytu, jeho vybavení a polohy.

S cenou se můžete seznámit přímo na www.info@rezidence-magnolie.cz, či v recepci.

Cena zahrnuje platbu za užívání bytu, odvoz domovního odpadu, úklid, osvětlení a vytápění společných prostor, kterými jsou společenská místnost, salónek, chodby, výtah, čítárna a prádelna.

V ceně je také činnost recepce a správce, úklid zahrady a péče o ni, pojištění budovy, napojení objektu na pult centrální ochrany, služba bezpečnostní agentury, monitoring vstupu do objektu i zahrady apod.

2. smlouva o užívání bytové jednotky a kauce

Smlouvy o užívání bytu jsou uzavírány na dobu určitou i neurčitou.

Výpovědní doba je dle smlouvy a příslušných zákonů o bydlení.

Je vyžadována platba jistiny – kauce, která je po ukončení smlouvy o bydlení vrácena.

3. recepční služba

V objektu Rezidence Magnolie je recepční služba.

Pracovníci recepce jsou Vám k dispozici, jejich činností je hlídat vstup do objektu i zahrady, přebírat poštu a poskytovat bydlícím řadu služeb včetně objednání stravy, rezervace lístků na koncerty, objednání zdravotní či sociální služby.

Spolupracujeme s Farní charitou Neratovice, jejichž pracovníci poskytují v případě potřeby sociální péči bydlícím v Rezidenci Magnolie.

Se službou recepce se setkáte pouze v luxusních rezidenčních projektech, které jsou ale ve většině případů pro běžné občany cenově nedostupné.

4. činnost správce

V objektu je správce, který se stará o zahradu i objekt v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.00 hod.

Kromě této práce plní správce, pan Milan Landa, také další povinnosti vyplývající z funkce člena dozorčí rady společnosti Aveliant SE.

5. praní prádla

V Rezidenci Magnolie se nachází prádelna. Prádelna je vybavena pračkou a sušičkou značky Miele a nachází se v přízemí budovy.

Ve většině bytů je v koupelně přípojka i místo na pračku o rozměrech 40 cm x 60 cm - jedná se tedy o menší pračku, než je standardní velikost 60x60 cm.

Prádelnu v objektu Rezidence Magnolie však využívá naprostá většina bydlících, tak jako možnost sušení prádla v sušičce či na zahradě.

Cena za praní a sušení prádla je pro nájemce bytů stanovena na velice přijatelné úrovni.

Cena za jedno praní či sušení je 30,- až 40,- Kč v závislosti na zvoleném programu.

6. vybavení bytů

V každém bytě je předsíň s vestavěnými skříněmi a koupelna, která je kompletně zařízena.

V obytné místnosti je instalována kuchyňská linka na míru tak, aby se optimálně využil prostor.



Byty jsou osazeny kouřovými čidly a napojeny na recepci a pult centrální ochrany.

Kuchyň je vybavena nerezovou digestoří, dřezem a vodovodní baterií.

Spotřebiče si každý nájemce opatřuje sám. Jedná se o lednici, varnou desku, indukční nebo spirálový vaříč a mikrovlnou troubu.

Doporučujeme se podívat pro inspiraci na vzorový byt č. C 22, který je vybaven spotřebiči.

7. poplatky za spotřebu vody a el. energie v bytě


Každý byt je vybaven měřidly spotřeby vody a el. energie. Bydlící hradí pouze vlastní spotřebovanou vodu a el. energii.


Záloha na spotřebu vody a el. energie je stanovena na částku od 1.000,- do 1.200,- Kč měsíčně dle velikosti bytu. Záloha se vyúčtovává dle reálné spotřeby nejméně jednou ročně.

8. telefonní linka

Uživatel bytu má v bytě nainstalovaný analogový telefonní aparát pro vnitřní komunikaci s recepcí, kanceláří, správcem objektu, ostatními byty a pro otevírání branky u vchodu do areálu Rezidence Magnolie.

Telefonní linka v každém bytě je aktivní pro volání v objektu Rezidence Magnolie, pro všechny příchozí tel. hovory a také pro volání v sítích provozovatele spol. Odorik.

 Ve špičce je cena **0,59,-Kč** za min. volání, mimo špičku **0,39,- Kč** za min. volání.

 Mobil - vždy **0,59,- Kč** za min. tel. hovoru.

Ceny jsou v Kč/min včetně DPH, účtováno je po vteřině, více na

<http://www.odorik.cz/>, <http://minitel.cz/>, "ceny volání"

Telefonní linky v Rezidenci Magnolii mají tato čísla:

recepcie: 321 123 000, byty: 321 123 0 + čísla

Např. byt č. A 04 má číslo telefonu 321 123 004.

Každý nájemce obdrží také kartičku s čárkovými kódy pro dobítí – zpřístupnění volání z telefonní linky pro volání mimo objekt Rezidenci Magnolie, či do zahraničí.

Na terminálu Sazky si může tel. linku dobít t.z. zaplatit kredit např. 100, 200, 500,- Kč. Cena za toto volání je nižší, než jakékoli volání z mobilu na mobil, či na pevné linky. Zaplacení kreditu pro volání ale není podmínkou, v objektu Rezidence Magnolie voláte vždy zdarma a každý se Vám na Váš telefon do bytu dovolá.

9. internet

V celém objektu je bezplatné wifi připojení k internetu.

Bydlící má možnost vlastního internetové připojení do bytu kabelem za cenu 200,- Kč měsíčně.

10. vstup do areálu Rezidence Magnolie

Vstup do areálu i objektu je monitorován a recepční služba informuje bydlící o návštěvě.

Vstup do zahrady je přes branku a vjezdovou bránu. Branka je osazena dveřníkem s tlačítky na recepci a s číselníkem.

Dveřník umožňuje hlasovou komunikaci mezi bytem, recepcí a návštěvníkem u dveří - branky do zahrady. Na sloupku branky je nainstalován elektronický dveřník s číselníkem. Po levé straně u vstupní branky je seznam bydlících s jejich tel. čísly a zkrácenou volbou.

Pro zavolání od branky do konkrétního bytu v Rezidenci Magnolie se navolí zkrácená volba - číslo bytu . Návštěva se dovolá přímo do bytu.

Z bytu se otevírá vstup přes telefon v bytě a to volbou 11*. Po zadání kódu se otevře branka do zahrady. Bydlící přivítá návštěvníka u vstupních dveří do bytového domu. Nemusí chodit na zahradu a otevírat návštěvě branku.

V době, kdy je přítomna recepční služba, je vstupní branka otevřena a recepcie kontroluje vstup do objektu.

11. bezpečí a ochrana bydlicích

V objektu Rezidence Magnolie je kamerový systém, který monitoruje vstupy do objektu i zahrady. Je kladen důraz na bezpečí bydlicích a nedotknutelnost bydlení.

Je zakázán vstup podomním prodejčům a ostatním osobám, které nejsou bydlicím známy. Objekt je napojen na pult centrální ochrany a chráněn bezpečnostní agenturou.

12. pojištění odpovědnosti za škody způsobené v rámci běžného občanského života.

Každý bydlící je v rámci platby za užívání bytové jednotky pojištěn na škody, které může způsobit třetím osobám v rámci běžného občanského života. Viz materiál Pojištění.

13. běžná údržba bytu, vymalování a opravy bytu

Na základě smlouvy o užívání bytu, a v souladu s platnými zákonnými předpisy, provádí běžné opravy a údržbu bytu jejich uživatel.

Jedná se především o úklid bytu, mytí oken a udržování bytu v provozuschopném stavu. Pokud uživatel bytu v této oblasti potřebuje asistenci, recepční služba může zabezpečit úklid bytu ve spolupráci s Farní charitou Neratovice. Hod. sazba za běžný úklid bytu je stanovena dle ceníku Farní charity Neratovice, obvykle v úrovni 100,- Kč/hod.

V případě nutnosti oprav bytu se prosím obraťte na správce objektu. Hod. sazba za odborné opravy se pohybuje dle ceníku dodavatelů, obvykle v úrovni 200,- až 250,- Kč/hod.

14. domácí mazlíčci

Bydlící nijak neomezujeme, je to jejich volba, radost i starost.

Žádáme však uživatele bytu, aby prováděli úklid za své mazlíčky nejen ve svých bytech, ale také při používání společných prostor a zahrady.

15. Senior Inspect

/kontaktní osoba: Radek Fiala tel.: 777 646 926
radek.fiala@cleverttech.cz,/www.seniorinspect.cz

Pro seniory jsme připravili službu, která je hlídá 24 hod.

V případě úrazu, pádu atd. okamžitě informuje o jejich zdravotním stavu blízké a přivolá pomoc. Služba Senior Inspect je moderní asistenční podpora, která na základě signálu GSM dokáže lokalizovat uživatele.

V případě krizové situace tak může mít uživatel i jeho okolí jistotu, že se mu dostane rychlé pomoci. Služba funguje nepřetržitě, uživatel si díky malé komunikační jednotce může kdykoliv zmáčknutím tlačítka SOS přivolat pomoc.

Kromě tohoto nouzového volání dokáže jednotka sama monitorovat pohyb uživatele - rozpoznat pád nebo déle trvající nehybnost a uvědomit sama asistenční pult o krizové situaci.

Pro vás jsme připravili ve spolupráci se společností CleverTech zvýhodněnou nabídku - **službu Senior Inspect rozšířenou o službu okamžité osobní asistence**, kdy díky malé komunikační jednotce, kterou si můžete vzít kamkoliv, tak máte k dispozici v případě potřeby okamžitou pomoc.

Okamžitá osobní asistence je poskytována pracovníky recepce Rezidence Magnolie a pracovníky agentury Pluto C.B.S. Security.

1. Uživatelé mohou využít službu recepce jako svou první kontaktní osobu a to zejména v případě potřeby akutní osobní asistence;
2. Uživatelé mají možnost využít mimo provozní dobu recepce i výjezdovou službu agentury Pluto C.B.S. Security k poskytnutí nezbytné osobní asistence v případě akutní krizové situace;

3. V rámci základního poplatku mají uživatelé nárok na **jeden výjezd měsíčně** agentury Pluto C.B.S. Security **zdarma**. Každý další výjezd je pak zpoplatněn částkou 100,- Kč;
4. Uživatelé mají nárok na **JEDEN MĚSÍC SLUŽBY ROČNĚ ZDARMA!**

Kontaktní osoba: Radek Fiala tel.: 777 646 926 radek.fiala@cleverttech.cz. Bližší informace také na www.seniorinspect.cz.

16. návštěvy bydlících

Návštěvy nejsou nijak omezeny. V době, kdy je přítomna recepce se návštěva hlásí v recepci. Recepční služba zavolá do bytu a oznámí návštěvu. Pokud bydlící souhlasí s návštěvou, je návštěva uvedena do salonku či společenské místnosti, či přímo do konkrétního bytu.

V době, kdy není přítomna recepční služba, může si bydlící sám pomocí telefonu v bytě návštěvu pustit do areálu a počkat na návštěvu u vchodu do objektu. Viz bod č.:10.

Doufám, že uvedené informace Vám pomohou při výběru bytu v Rezidenci Magnolie. V případě dotazů je Vám k dispozici recepce na bezplatné tel. lince [800 58 58 58](tel:800585858) v době 10 – 15 hod. každý den, správce objektu i vedení společnosti.

V Praze dne 17.11.2014

S pozdravem

Ing. Zdeněk Laštůvka
výkonný ředitel Aveliant SE
tel. 321123000
e-mail: info@rezidence-magnolie.cz



Aveliant SE je zapsána od roku 2012 do obchodní rejstříku jako evropská společnost pod spisovou značkou č. H 707 u Městského soudu v Praze.

